

NOTICE OF PUBLIC HEARING

In compliance with Section 202 of the Americans with Disabilities Act of 1990 (42 U.S.C. Sec. 12132) and the federal rules and regulations adopted in implementation thereof, the Agenda will be made available in appropriate alternative formats to persons with a disability. Should you need special assistance to participate in this meeting, please contact the City Clerk's Department by calling (909) 350-7602. Notification 48 hours prior to the meeting will enable the City to make reasonable arrangements to ensure accessibility to this meeting.

A PUBLIC HEARING HAS BEEN SCHEDULED BEFORE THE PLANNING COMMISSION OF THE CITY OF FONTANA FOR THE FOLLOWING:

**MASTER CASE NUMBER (MCN) NO. 25-0080;
MUNICIPAL CODE AMENDMENT (MCA) NO. 25-0011**

A request to amend Fontana Municipal Code Chapter 30, Section 30-467 regarding Accessory Dwelling Units and Junior Accessory Dwelling Units, to comply with recent changes in State Law.

Environmental Determination: The proposed ordinance is categorically exempt from the California Environmental Quality Act ("CEQA") pursuant to the proposed ordinance is statutorily exempt from the California Environmental Quality Act ("CEQA") pursuant to California Public Resources Code section 21080.17 as CEQA does not apply to the adoption of an ordinance by a city or county implementing the provisions of Article 2 of Chapter 13 of Division 1 of Title 7 of the California Government Code, which is California's ADU law and which also regulates JADUs, as defined by section 66313.

Project Location: Citywide

Date of Hearing: January 20, 2026

Place of Hearing: Steelworkers' Auditorium, 8437 Sierra Avenue, Fontana, CA 92335

Time of Hearing: 6:00 p.m.

Should you have any questions concerning this project, please contact Cecily Session-Goins, Associate Planner, at (909) 350-6723 or by email at cgoins@fontanaca.gov.

ANY INTERESTED PARTY MAY PROVIDE INFORMATION BY LETTER OR EMAIL WHICH MAY BE OF ASSISTANCE TO THE PLANNING COMMISSION. A COPY OF THE APPLICATION AND ENVIRONMENTAL DOCUMENTATION IS AVAILABLE FOR INSPECTION AT THE PLANNING DEPARTMENT, CITY HALL. PLEASE CONTACT THE ENGINEER LISTED ABOVE.

IF YOU CHALLENGE IN COURT ANY ACTION TAKEN CONCERNING A PUBLIC HEARING ITEM, YOU MAY BE LIMITED TO RAISING ONLY THOSE ISSUES YOU OR SOMEONE ELSE RAISED AT THE PUBLIC HEARING DESCRIBED IN THIS NOTICE, OR IN WRITTEN CORRESPONDENCE TO THE CITY AT, OR PRIOR TO, THE PUBLIC HEARING.

AVISO DE AUDIENCIA PÚBLICA

En cumplimiento con la Sección No. 202 de la Acta de Americanos con Discapacidades de 1990 (42 USC Sec. 12132) y las reglas y regulaciones federales adoptadas en la implementación de esta, la agenda de esta audiencia estará disponible en formatos alternativos apropiados para las personas con una discapacidad. Si necesita asistencia especial para participar en esta audiencia, comuníquese con el Departamento de la Secretaria Municipal llamando al (909) 350 7602. La notificación deberá realizarse 48 horas antes de la audiencia para permitir que la Ciudad haga arreglos razonables para garantizar la accesibilidad a esta audiencia.

SE HA PROGRAMADO UNA AUDIENCIA PÚBLICA ANTE LA COMISION DE PLANIFICACION DE LA CIUDAD DE FONTANA PARA LO SIGUIENTE:

MCN No. 25-0080; MCA No. 25-0011

Una enmienda al Código Municipal de Fontana Capítulo 30, Sección 30-467 relativa a las unidades de vivienda accessorias (ADU) y unidades de vivienda accessorias junior (JADU) para que cumpla con los recientes cambios en la legislación estatal.

Determinacion Ambiental: La ordenanza propuesta está categóricamente exenta de la Ley de Calidad Ambiental de California ("CEQA") y también está exenta por disposición legal conforme a la sección 21080.17 del Código de Recursos Públicos de California, ya que CEQA no se aplica a la adopción de una ordenanza por parte de una ciudad o condado que implemente las disposiciones del Artículo 2 del Capítulo 13 de la División 1 del Título 7 del Código de Gobierno de California, que corresponde a la ley de California sobre Unidades de Vivienda Accesorias (ADU) y que también regula las Unidades de Vivienda Accesorias Junior (JADU), según se definen en la sección 66313.

Ubicación de la Propiedad : En toda la ciudad

Fecha de Audiencia: 20 de enero del 2026

Lugar de Audiencia: Steelworkers' Auditorium, 8437 Sierra Avenue, Fontana, CA 92335

Hora de Audiencia: 6:00 p.m.

Si tiene alguna pregunta sobre este proyecto, comuníquese al (909) 350-6728 o por correo electrónico al planning@fontanaca.gov.

Cualquier persona o grupo interesado en aportar información lo puede hacer mediante una carta o correo electrónico dirigido a la Comisión de Planificación al planning@fontanaca.gov. La solicitud y la documentación Ambiental esta disponible para inspección en las Oficinas de Ayuntamiento de la Ciudad de Fontana.

Si usted contradice ante el tribunal cualquier acción tomada con respecto a un tema de la Audiencia Pública, usted puede estar limitado a plantear solamente aquellas cuestiones que usted o alguien mas planteo en la Audiencia Publica mencionada en este aviso o por correspondencia escrita a la Ciudad de Fontana antes de la fecha de la Audiencia establecida en este aviso.