



NOTICE PUBLIC HEARING

In compliance with Section 202 of the Americans with Disabilities Act of 1990 (42 U.S.C. Sec. 12132) and the federal rules and regulations adopted in implementation thereof, the Agenda will be made available in appropriate alternative formats to persons with a disability. Should you need special assistance to participate in this meeting, please contact the City Clerk's Department by calling (909) 350-7602. Notification 48 hours prior to the meeting will enable the City to make reasonable arrangements to ensure accessibility to this meeting.

A PUBLIC HEARING HAS BEEN SCHEDULED BEFORE THE CITY COUNCIL OF THE CITY OF FONTANA FOR THE FOLLOWING:

MUNICIPAL CODE AMENDMENT (MCA) NO. 25-011

AN URGENCY ORDINANCE OF THE CITY COUNCIL OF THE CITY OF FONTANA AMENDING SECTION 30-467 OF THE CITY OF FONTANA MUNICIPAL CODE RELATING TO ACCESSORY DWELLING UNITS AND JUNIOR ACCESSORY DWELLING UNITS.

Environmental Determination:

Under California Public Resources Code section 21080.17, CEQA does not apply to the adoption of an ordinance by a city or county implementing the provisions of Article 2 of Chapter 13 of Division 1 of Title 7 of the California Government Code, which is California's ADU law and which also regulates JADUs, as defined by section 66313. Therefore, the adoption of the proposed ordinance is statutorily exempt from CEQA in that it implements state ADU law.

Location of Property:

Citywide

Date of Hearing:

December 9, 2025

Place of Hearing:

City Hall Council Chambers
8353 Sierra Avenue
Fontana, CA 92335

Time of Hearing:

2:00 pm

Should you have any questions concerning this project, please contact Cecily Session-Goins, Associate Planner, at (909) 350-6723 or by email at csgoins@fontanaca.gov

ANY INTERESTED PARTY MAY PROVIDE INFORMATION BY LETTER OR EMAIL WHICH MAY BE OF ASSISTANCE TO THE CITY COUNCIL. A COPY OF THE APPLICATION AND ENVIRONMENTAL DOCUMENTATION IS AVAILABLE FOR INSPECTION AT THE PLANNING DEPARTMENT, CITY HALL. PLEASE CONTACT THE PLANNER LISTED ABOVE.

IF YOU CHALLENGE IN COURT ANY ACTION TAKEN CONCERNING A PUBLIC HEARING ITEM, YOU MAY BE LIMITED TO RAISING ONLY THOSE ISSUES YOU OR SOMEONE ELSE RAISED AT THE PUBLIC HEARING DESCRIBED IN THIS NOTICE, OR IN WRITTEN CORRESPONDENCE TO THE CITY AT, OR PRIOR TO, THE PUBLIC HEARING.

Publish: November 28, 2025

AVISO DE AUDIENCIA PÚBLICA



En cumplimiento con la Sección No. 202 de la Acta de Americanos con Discapacidades de 1990 (42 USC Sec. 12132) y las reglas y regulaciones federales adoptadas en la implementación de esta, la agenda de esta audiencia estará disponible en formatos alternativos apropiados para las personas con una discapacidad. Si necesita asistencia especial para participar en esta audiencia, comuníquese con el Departamento de la Secretaría Municipal llamando al (909) 350 -7602. La notificación deberá realizarse 48 horas antes de la audiencia para permitir que la Ciudad haga arreglos razonables para garantizar la accesibilidad a esta audiencia.

SE HA PROGRAMADO UNA AUDIENCIA PÚBLICA ANTE EL CONCEJO MUNICIPAL DE LA CIUDAD DE FONTANA PARA LO SIGUIENTE:

MCA No. 25-0011

Una ordenanza de urgencia del Concejo Municipal de la Ciudad de Fontana que enmienda la Sección 30-467 del Código Municipal de la Ciudad de Fontana, relativa a las unidades de vivienda accesorias (ADU) y unidades de vivienda accesorias junior (JADU).

Determinación Ambiental: De conformidad con la sección 21080.17 del Código de Recursos Públicos de California, la CEQA (Ley de Calidad Ambiental de California) no se aplica a la adopción de una ordenanza por parte de una ciudad o condado que implemente las disposiciones del Artículo 2 del Capítulo 13 de la División 1 del Título 7 del Código de Gobierno de California, que es la ley de Unidades de Vivienda Accesorias (ADU) de California y que también regula las Unidades de Vivienda Accesorias Junior (JADU), según lo define la sección 66313. Por lo tanto, la adopción de la ordenanza propuesta está exenta por ley de la CEQA, ya que implementa la ley estatal de ADU.

Ubicación de la Propiedad : En toda la ciudad

Fecha de Audiencia: 9 de diciembre de 2025

Lugar de Audiencia: Ayuntamiento de la Ciudad de Fontana, 8353 Sierra Avenue, Fontana, CA 92335

Hora de Audiencia: 2:00 p.m.

Si tiene alguna pregunta sobre este proyecto, comuníquese al (909) 350-6728 o por correo electrónico al planning@fontanaca.gov.

Cualquier persona o grupo interesado en aportar información lo puede hacer mediante una carta o correo electrónico dirigido a El Consejo Municipal al publiccomments@fontanaca.gov. La solicitud y la documentación Ambiental esta disponible para inspección en las Oficinas de Ayuntamiento de la Ciudad de Fontana.

Si usted contradice ante el tribunal cualquier acción tomada con respecto a un tema de la Audiencia Pública, usted puede estar limitado a plantear solamente aquellas cuestiones que usted o alguien mas planteo en la Audiencia Publica mencionada en este aviso o por correspondencia escrita a la Ciudad de Fontana antes de la fecha de la Audiencia establecida en este aviso.