

CIUDAD DE FONTANA

Preguntas frecuentes sobre el elemento de vivienda 2021-2029

¿Qué es el elemento de vivienda?

El Elemento de Vivienda es parte del Plan General de la Ciudad, que es el modelo de la ciudad para el transporte, la salud, el medio ambiente, la economía y la vivienda. El elemento de vivienda es el marco de políticas y programas para crear oportunidades de vivienda en la ciudad de Fontana. El elemento de vivienda de Fontana planifica las necesidades de vivienda de cada residente. La ley estatal exige que se actualice y certifique cada 8 años; Fontana está ahora en el sexto ciclo. A cada ciclo, a cada ciudad y condado se le asigna una asignación de Evaluación de necesidades de vivienda regional (RHNA).

¿Qué es el número RHNA?

RHNA significa (Regional Housing Needs Assessment) o Evaluación Regional de Necesidades de Vivienda. El RHNA es una metodología que considera el crecimiento actual y del proyecto a nivel de estado, condado y ciudad. La asignación de RHNA es la cantidad de unidades de vivienda que una ciudad debe planificar para acomodar en el Elemento de vivienda. La asignación estatal la determina el Departamento de Vivienda y Desarrollo Comunitario (California Department of Housing and Community Development) y se divide entre las agencias de planificación. Fontana pertenece a SCAG (Southern California Association of Governments /la Asociación de Gobiernos del Sur de California). La asignación de RHNA no requiere que las ciudades construyan las unidades, sino que proporcionen programas, políticas, uso de la tierra y una zonificación adecuada para el desarrollo de estas unidades. Para el Elemento de Vivienda del sexto ciclo, se requiere que la Ciudad de Fontana acomode 17,519 unidades.

¿Cómo se enfrentará la ciudad a esto?

La ciudad de Fontana puede acomodar una gran parte de las unidades asignadas con zonas existentes. La Ciudad cumplirá con el número RHNA restante cambiando la zona de propiedades seleccionadas en la Ciudad. Estas propiedades fueron analizadas en base a un análisis de vivienda justa, para la ubicación, el acceso a la movilidad y otros recursos esenciales. No hay ningún desarrollo o construcción asociado con las rezonas. La Ciudad solo ha identificado áreas de oportunidades de vivienda que pueden satisfacer las necesidades de vivienda de los residentes de Fontana.

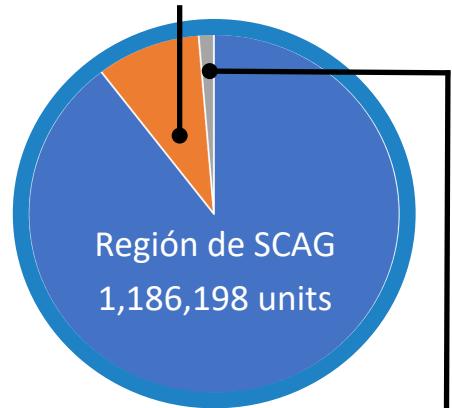
¿Qué es la zonificación?

Cada propiedad en la ciudad tiene una zona designada. Las clasificaciones de zona identifican las reglas para el desarrollo de la propiedad tales como: los usos permitidos, densidad (cuántas unidades / viviendas se pueden construir) estándares de desarrollo (altura, retrocesos, densidad, etc.) y compatibilidad de usos adyacentes. Esencialmente, la zonificación es lo que está permitido físicamente en un terreno.

Asignación de RHNA

Condado de San Bernardino

120,591 unidades



Fontana 17,519 unidades

¿Cómo participar?

¡La ciudad está organizando un segundo taller comunitario y necesitamos que participe!

Taller comunitario del elemento de vivienda

24 de mayo del 2021 a las 6:00 p.m. a través del enlace Zoom en el sitio web

<https://bit.ly/3h8frpg>

Código de acceso: 465712

ID: 861 0928 3064

O llame: +1 408 638 0968

